

ഉത്തരം

(എ&ബി) കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ പുതുതായി പയ്യന്നൂർ താലൂക്ക് അനുവദിക്കണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ട പ്രൊപ്പോസലിന്മേൽ സംസ്ഥാനം സാമ്പത്തിക ഞ്ഞെരുക്കം നേരിടുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ സർക്കാരിന്റെ പദ്ധതിയേതര ചെലവുകൾക്കായി കൂടുതൽ തുക മാറ്റിവയ്ക്കുവാൻ കഴിയാത്തതിനാൽ പുതിയ ഒരു താലൂക്ക് രൂപീകരിക്കുകയെന്ന ശിപാർശ തൽക്കാലം മാറ്റിവയ്ക്കുന്നതായിരിക്കും ഉചിതമെന്ന ധനകാര്യവകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പയ്യന്നൂർ കേന്ദ്രമായി പുതിയ താലൂക്ക് രൂപീകരിക്കണമെന്ന ആവശ്യം ഇപ്പോൾ പരിഗണിക്കുവാൻ നിർവ്വാഹമില്ല.

വീടുകൾക്ക് റവന്യൂ വകുപ്പ് പിരിക്കുന്ന നികുതി

99(1164) ശ്രീ. പി. ടി. എ. റഹീം : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂവും കയറും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) വീടുകൾ നിർമ്മിക്കുമ്പോൾ റവന്യൂ വകുപ്പ് മുഖേന എന്തെല്ലാം നികുതികളാണ് പിരിക്കുന്നതെന്ന് വിശദമാക്കാമോ;

(ബി) ഇവയ്ക്ക് നിഷ്കർഷിക്കുന്ന സ്റ്റാമ്പ് നിരക്ക് എത്ര വീതമാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;

(സി) വീടുകൾക്ക് ലക്ഷ്യനി ടാക്സ് ഈടാക്കുന്നുണ്ടോ; എങ്കിൽ എത്ര വിസ്തൃതിയുള്ള വീടുകൾക്കാണ് ഇവ ഈടാക്കുന്നതെന്നും അവയുടെ സ്റ്റാമ്പ് നിരക്കുകൾ എത്ര വീതമാണെന്നും വിശദമാക്കാമോ ?

ഉത്തരം

(എ) KBT, നിയമം 1975 പ്രകാരം കെട്ടിട നികുതിയും (ഒറ്റത്തവണ നികുതി), ആഡംബര നികുതിയുമാണ് ഈടാക്കിവരുന്നത്.

(ബി) 1-4-2014 മുതൽ നിലവിൽവന്ന കെട്ടിട നികുതി നിരക്ക് സംബന്ധിച്ച് പുതുക്കിയ ഷെഡ്യൂൾ അനുബന്ധം (എ) ആയി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.*

(സി) ഉണ്ട്. 1975-ലെ കേരള കെട്ടിട നികുതി നിയമത്തിലെ 5 (എ) വകുപ്പിലെ ഒന്നാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം 1999 ഏപ്രിൽ മാസം 1-ാം തീയതിയോ അതിനുശേഷമോ പൂർത്തിയാക്കിയ 278.74 ച.മീ. തറവിസ്തീർണ്ണമുള്ള താമസത്തിനുള്ള എല്ലാ കെട്ടിടങ്ങൾക്കും നിലവിൽ പ്രതിവർഷം 4000 (നാലായിരം) രൂപ നിരക്കിൽ ആഡംബര നികുതി ഈടാക്കിവരുന്നു. ആഡംബര നികുതിയിനത്തിൽ ഇതുവരെ സ്റ്റാമ്പ് ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.

* ലൈബ്രറിയിൽ വച്ചിട്ടുണ്ട്.